

Mandátna zmluva

I.

Mandant:

Obec Panické Dravce
v zastúpení: František Kováč, starosta obce
985 32 Panické Dravce č. 51
IČO: 00316296
DIČ: 2021237251

/ďalej len „mandant“/

a

Mandatár:

PROXIMA s.r.o.
Rádayho 16
984 01 Lučenec
IČO: 31609481
DIČ: SK2020465293
V zastúpení: Ing. Róbert Bednár, konateľ spoločnosti

/ďalej len „mandatár“/

uzavreli podľa § 566 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v znení jeho ďalších zmien a doplnkov túto mandátnu zmluvu a vzájomne sa dohodli, že ich záväzkový vzťah upravený touto zmluvou vznikol v zmysle ustanovenia § 262 Obchodného zákonníka /zák. č. 513/1991 v znení jeho ďalších zmien a doplnkov/.

Mandatár bude prostredníctvom konateľa spoločnosti Ing. Róberta Bednára, nar. 04.02.1958, bytom Osloboditeľov 2849/8, 984 01 Lučenec, ako oprávnenej osoby zapísanej v Slovenskej komore stavebných inžinierov v Bratislave pod evidenčným číslom 0038610, s oprávnením vykonávania stavebného dozoru /ďalej aj „stavebný dozor“/ pre mandanta vykonávať činnosť stavebného dozoru za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

II.

Mandatár prostredníctvom konateľa spoločnosti Ing. Róberta Bednára, ako stavebného dozora bude pre mandanta vykonávať činnosť stavebného dozoru a to na stavbe: **„Panické Dravce – kanalizácia a ČOV, program cezhraničnej spolupráce Maďarská republika – Slovenská republika 2007 – 2013, kód projektu HUSK/0901/2.1.1/0261“** podľa projektovej dokumentácie spracovanej pre obec Panické Dravce pod zákazkovým číslom 12-8002 – 08/2008 projektantom HYDROECO s.r.o., Banská Bystrica, po vydaní stavebného povolenia, na čom sa mandant s mandatárom vzájomne dohodli.

III.

Túto činnosť bude vykonávať najmä podľa povinností, ktoré upravuje stavebný zákon a s ním súvisiace predpisy.

Jeho povinnosťou podľa tejto zmluvy bude sledovanie, spôsob a postup výstavby, ako i kontrola či postup výstavby na vyššie uvedenej stavbe, zodpovedá schválenej projektovej dokumentácii a stavebnému povoleniu. Mandatár prostredníctvom stavebného dozora sa zaväzuje zabezpečovať súlad dokumentácie stavby s priestorovou polohou a s povinnosťou dodržiavania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu. V prípade zistenia nejakých nedostatkov, je povinný upozorniť na ich odstránenie. V rámci svojej činnosti dbá aj na to, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci na uvedenej stavbe.

IV.

Mandatár prostredníctvom stavebného dozora sa zaväzuje, že pred začatím stavebných prác si preštuduje podklady pre realizáciu stavby /diela/, zmluvy ako i stavebné povolenie. Na základe oboznámenia sa s ich obsahom urobí o tomto zápis do stavebného denníka. Stavebný denník sa zaväzuje pravidelne kontrolovať, porovnávať správnosť údajov a systematické dopĺňanie dokumentácie, na základe ktorej sa realizuje stavba. Počas realizácie stavby sa stavebný dozor zaväzuje dohliadať na jednotlivé časti stavby, dodržiavanie stavebných postupov, preberanie prác, odstraňovanie zistených nedostatkov, skúšky použitých materiálov a konštrukcii.

V prípade zistenia nedodržania akýchkoľvek postupov a činností súvisiacich s realizáciou stavby, môže realizáciu stavebných prác aj zastaviť.

Mandatár prostredníctvom stavebného dozora bude zastupovať mandanta, ako investora a bude dohliadať na to, aby sa neprekračovali celkové náklady na realizáciu stavby, nepredlžovala lehota výstavby a aby nedochádzalo k zhoršeniu parametrov stavby. Zaväzuje sa s investorom /mandantom/ a realizátorom stavby riešiť technické otázky a informovať investora o akýchkoľvek uskutočnených zmenách.

V.

Po dokončení stavby vypracuje mandatár ako stavený dozor všetky potrebné podklady na odovzdanie stavby a jej prevzatie.

V podkladoch budú okrem iného zakreslené všetky zmeny, vykonané počas realizácie stavby. Po dokončení stavby dohliadne na jej vyčistenie a vypratanie a zúčastní sa kolaudačného konania, kde dohliadne aj na odstránenie chýb zistených pri tomto konaní. Po kolaudačnom konaní zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavebníka.

VI.

Akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii sa zaväzuje mandant bezodkladne nahlásiť mandatárovi /stavebnému dozoru/. Ďalej sa mandant zaväzuje zaobstarať činnosti súvisiacich s vyhradenými technickými zariadeniami, elektrickými, plynovými, tlakovými a zdvíhacími a to prostredníctvom oprávnených subjektov podľa osobitných predpisov /vyhl. č. 508/2009 v znení ďalších zmien a doplnkov/. Riadenie vykonávania týchto činností bude zabezpečovať stavbyvedúci zhotoviteľ, nie stavebný dozor stavebníka /mandanta/. Stavebný dozor bude vykonávať len dozornú, kontrolnú činnosť pri uskutočňovaní týchto špeciálnych prác.

VII.

Mandant a mandatár sa dohodli, že za činnosť uvedenú podľa tejto zmluvy, ako činnosť stavebného dozoru, bude mandatárovi mandantom vyplatená odmena v celkovej výške 10 250 € /slovom: Desaťtisícdvostopäťdesiat eur/ bez DPH a to nasledovne:

čiastka 1 250 € /slovom: Jedentisícdvostopäťdesiat eur/ bez DPH, bude vyplatená do 20.12.2011,

čiastka 4 000 € /slovom: Štyritisíc eur/ bez DPH, bude vyplatená do 30.06.2012,

čiastka 5 000 € /slovom: Päťtisíc eur/ bez DPH, bude vyplatená po ukončení kolaudácie uvedenej stavby.

VIII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že za chyby projektu diela nebude zodpovedať mandatár /stavebný dozor/ vrátane nedodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu uvedených v projekte pre stavebné povolenie.

IX.

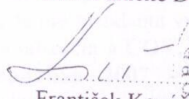
Zmluvné strany prehlasujú, že akékoľvek zmeny právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy možno meniť len formou písomných dodatkov, ktoré budú dohodnuté a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Táto zmluva bola uzavretá medzi vyššie uvedenými stranami na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nie v tiesni. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej celému obsahu a na znak súhlasu túto navzájom podpísali.

V Panických Dravciach 12.08.2011

Mandant:

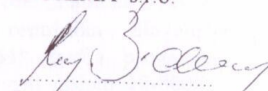
Obec Panické Dravce


František Kováč
starosta obce



Mandatár:

PROXIMA s.r.o.


Ing. Róbert Bednár
konateľ spoločnosti

proxima s.r.o.
Rádayho 16, 984 01 LUCĽANEC
IČO: 31609481, IČ DPH: SK20719652
-2- I. O. 2623170558 1108